




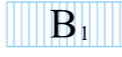
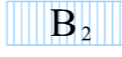


# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAVASARA GATVĒ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

- 01001212680 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001210167 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētas ielas sarkanā līnija
- 01001211238001 Būves kadastra apzīmējums
-  Dzīvojamā māja Pavasara gatvē 5, Rīgā (būves kad. apz. 01001211238001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 210 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20220.
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Iela
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Dzīvojamai mājai Pavasara gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 10245 kv.m.** Apbūves intensitāte - 165%, brīvā zaļā teritorija - 71%.

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211566 daļa, ~ 4822 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212268 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16607. Īpašnieki - fiziskas personas.
-  **B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 5423 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pavasara gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000066030. Īpašnieks - juridiska persona.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
  - apbūves intensitāte - līdz 160%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

## Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

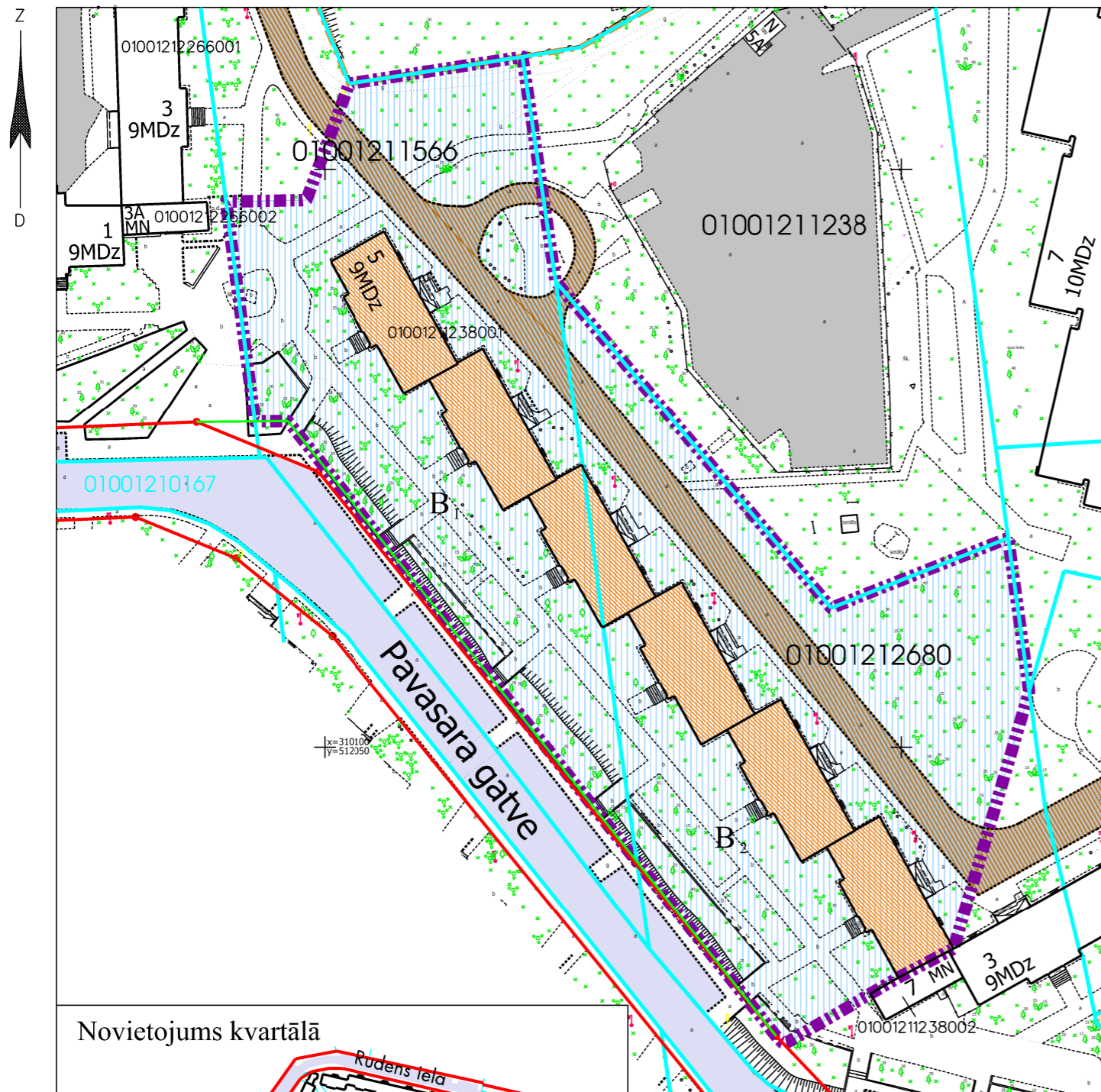
Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:1000



## Novietojums kvartālā

